



# DEVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET DYNAMIQUES DEMOGRAPHIQUES EN PROVENCE VERTE

**Tendances, enjeux**

**Marc ESPONDA démographe urbaniste**

## Problématique

**Comment aborder la réflexion sur les scénarios démographiques de Provence Verte ?**

**Quels sont les spécificités et les caractéristiques du mode de développement passé et récent ?**

**Quels choix face aux tendances ?**

## Sommaire

**I - Un rythme de croissance démographique élevé, jusqu'à quand ?**

**II - Un mode de développement « monoproduit »**

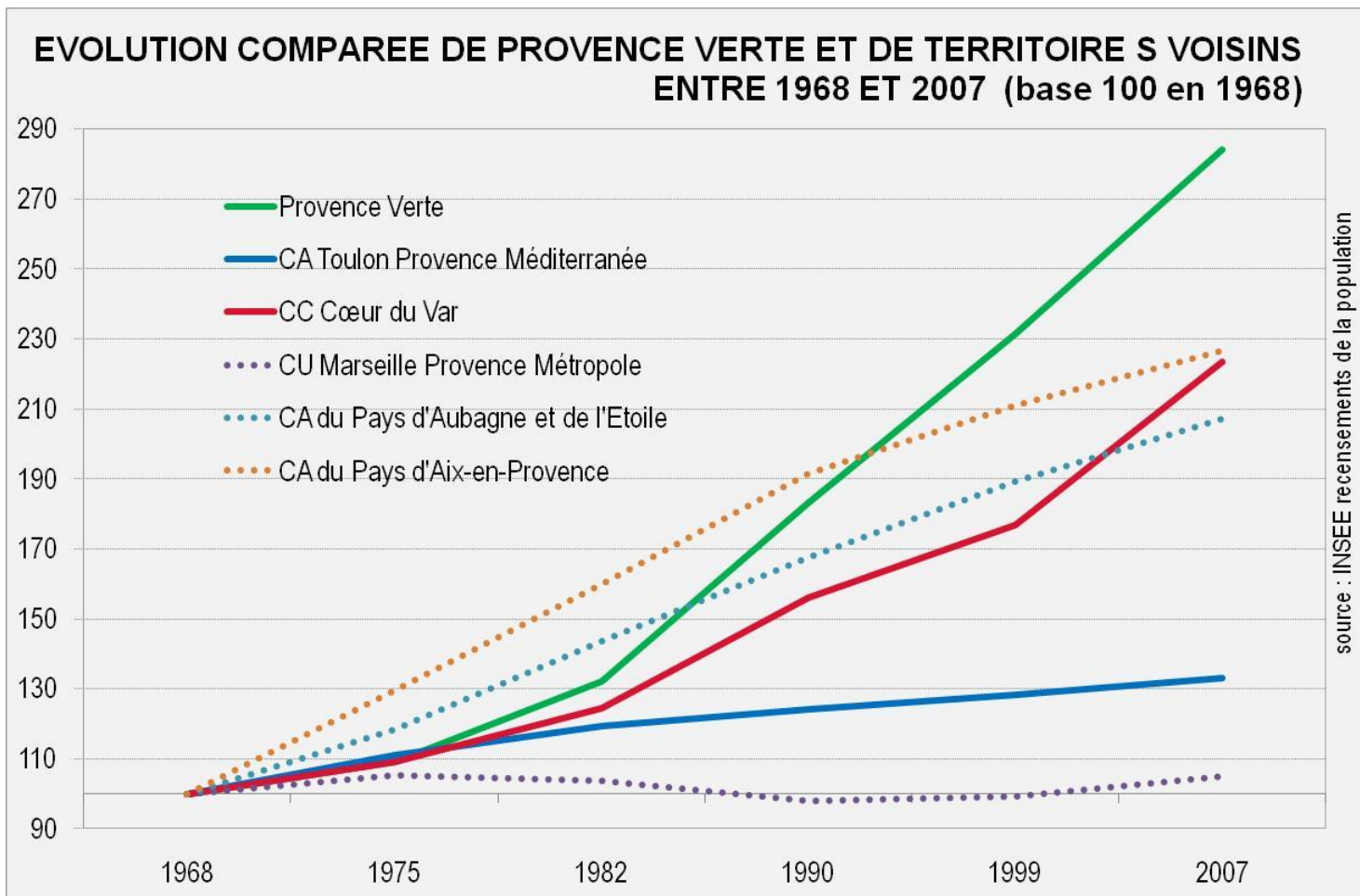
**III - Une terre d'accueil pour les familles, mais pas uniquement...**

**IV - Une dépendance aux marchés de l'emploi voisins**

# I- Un rythme de croissance élevé, jusqu'à quand ?

Un territoire qui s'accroît plus vite que les voisins depuis les années 80

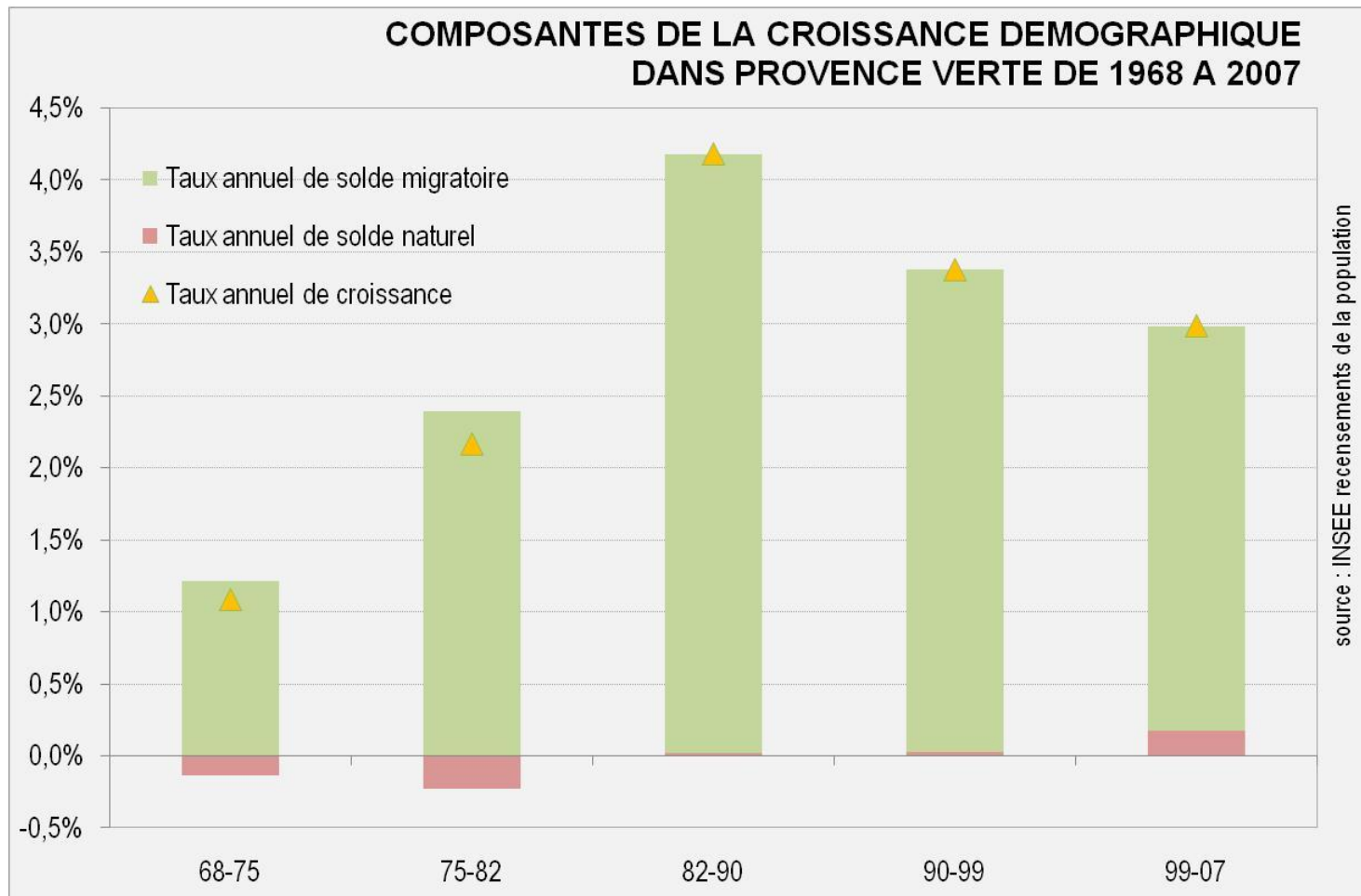
Cette accélération des années 80 est concomitante au ralentissement de la croissance observable dans les grands territoires des Bouches du Rhône.



# I- Un rythme de croissance élevé, jusqu'à quand ?

Exclusivement d'origine migratoire, la croissance incorpore petit à petit un solde naturel croissant.

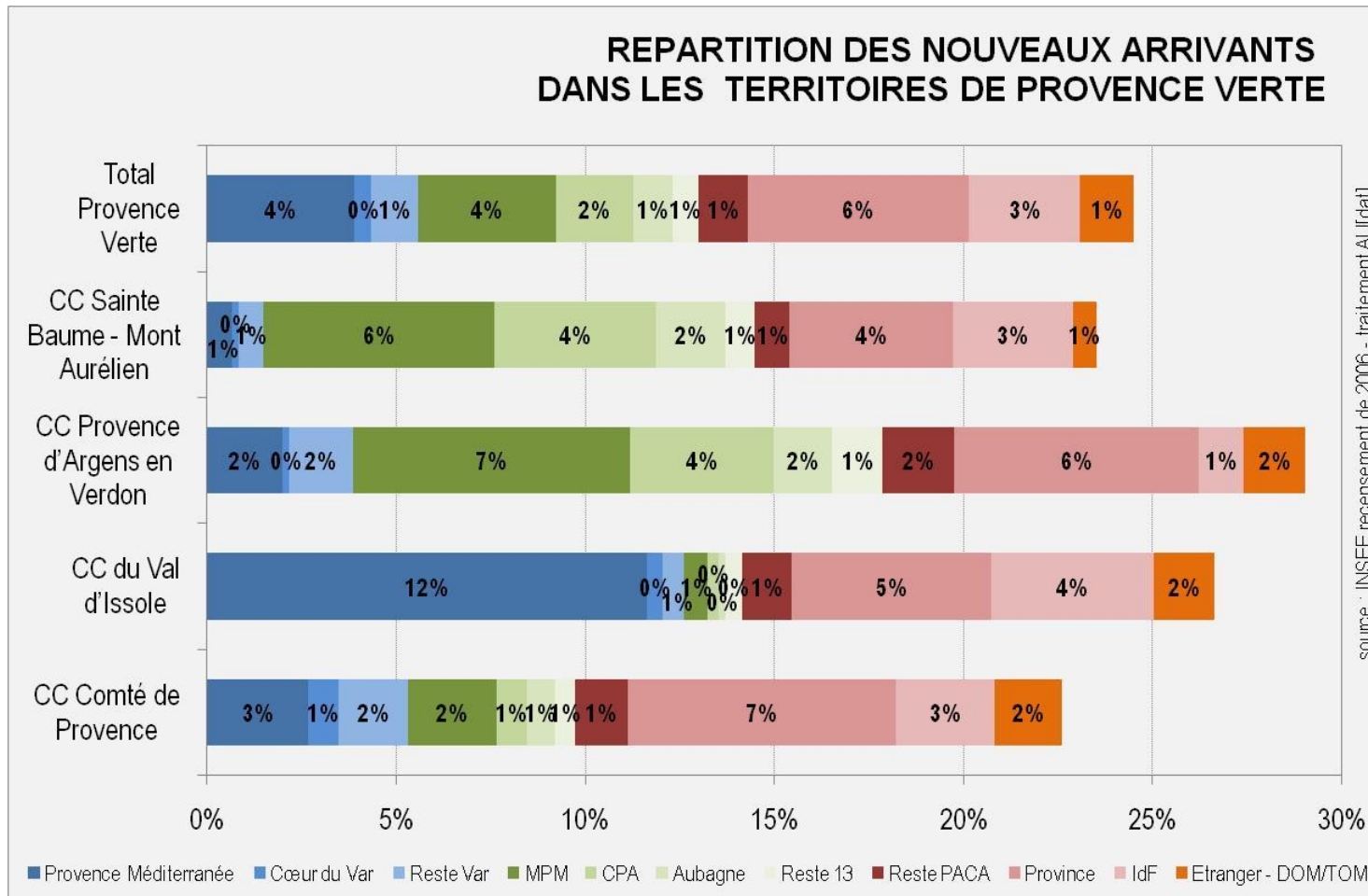
Cet excédent récent de naissances sur les décès est le signe d'un changement de la structure démographique.



# I- Un rythme de croissance élevé, jusqu'à quand ?

En cinq ans, 23% à 28% d'arrivants de l'extérieur

Un impact des dynamiques voisines (Var et surtout BdR) mais aussi d'arrivées beaucoup plus lointaines (11% de la population recensée)



# I- Un rythme de croissance élevé, jusqu'à quand ?

## Quel rythme de croissance ?

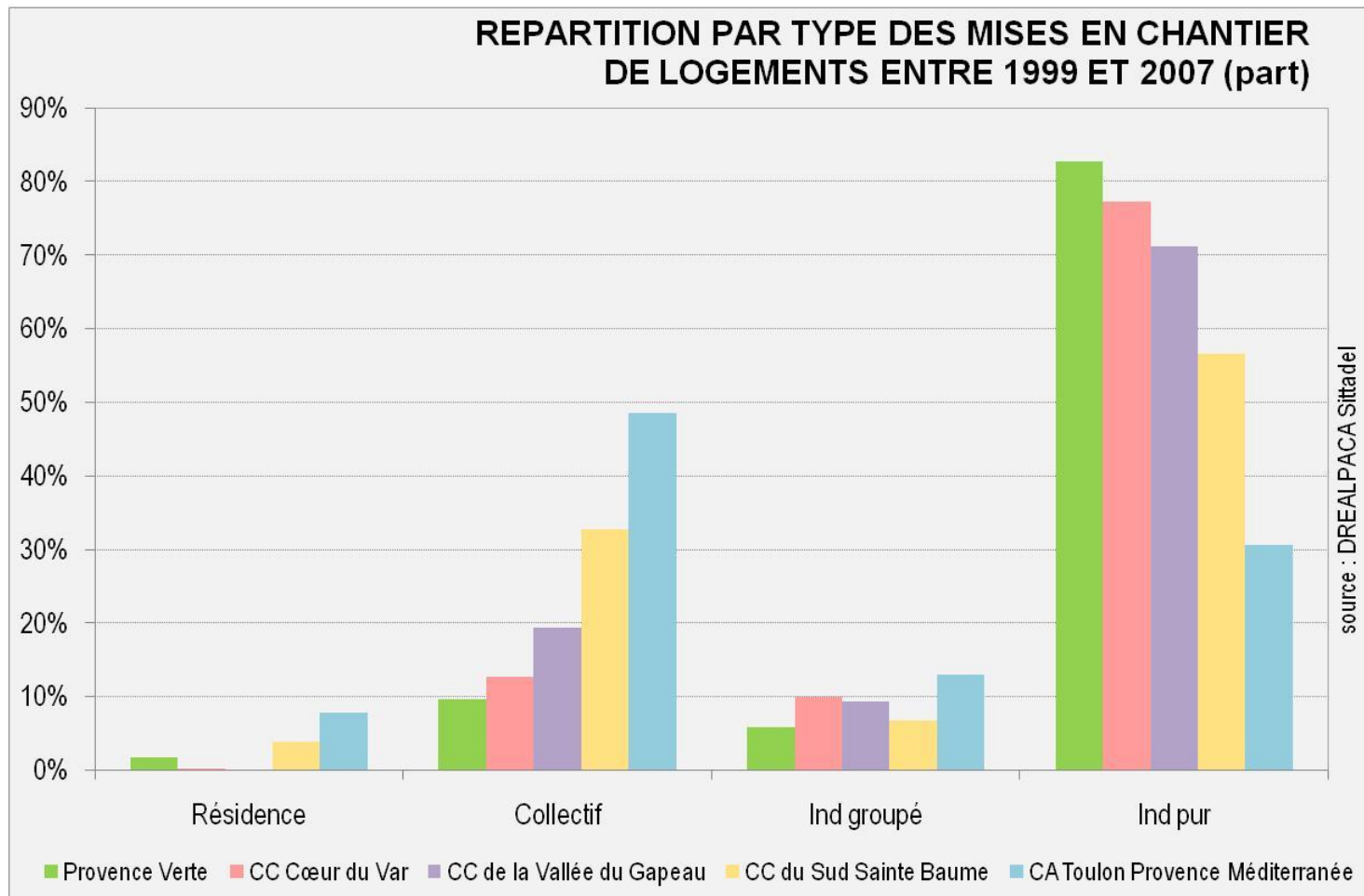
### Les éléments de réflexion

- Un taux de croissance qui reste très élevé et qui s'alimentera à court terme d'une dynamique naturelle propre
- Des influences multiples selon les territoires, plus ou moins maîtrisables... par les voisins !
- Nécessité de prendre en compte les scénarii de développement des grands territoires adjacents
- Anticiper les déports de la croissance vers d'autres territoires voisins (Cœur du Var, Verdon Mont Major...)
- Là encore, besoin d'échanges au niveau interSCoT !

## II- Un mode de développement « monoproduit »

Les maisons individuelles, en diffus et, marginalement, en lotissement regroupent près de 90% des mises en chantier.

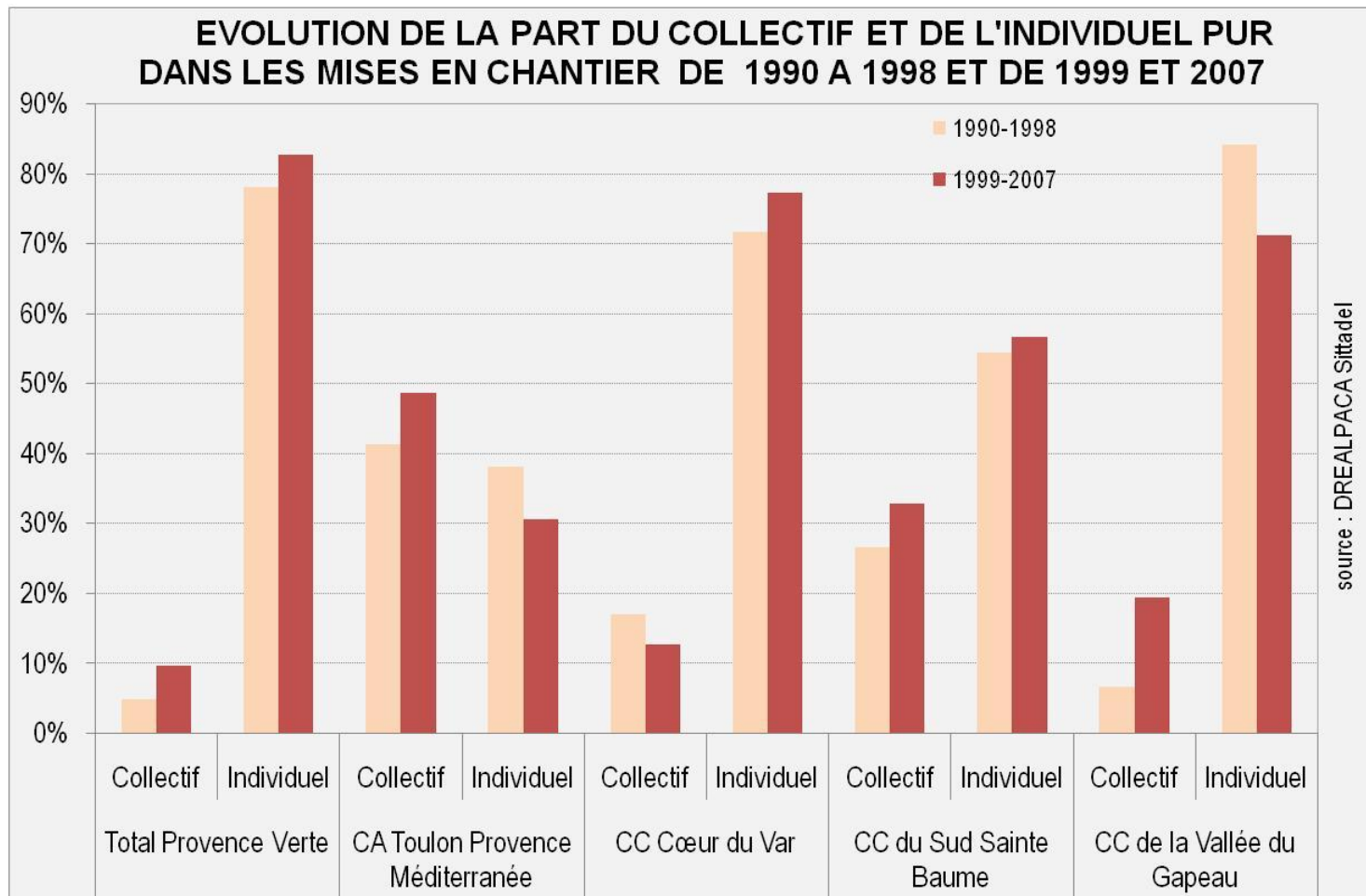
C'est le plus haut niveau des SCoT varois.



## II- Un mode de développement « monoproduit »

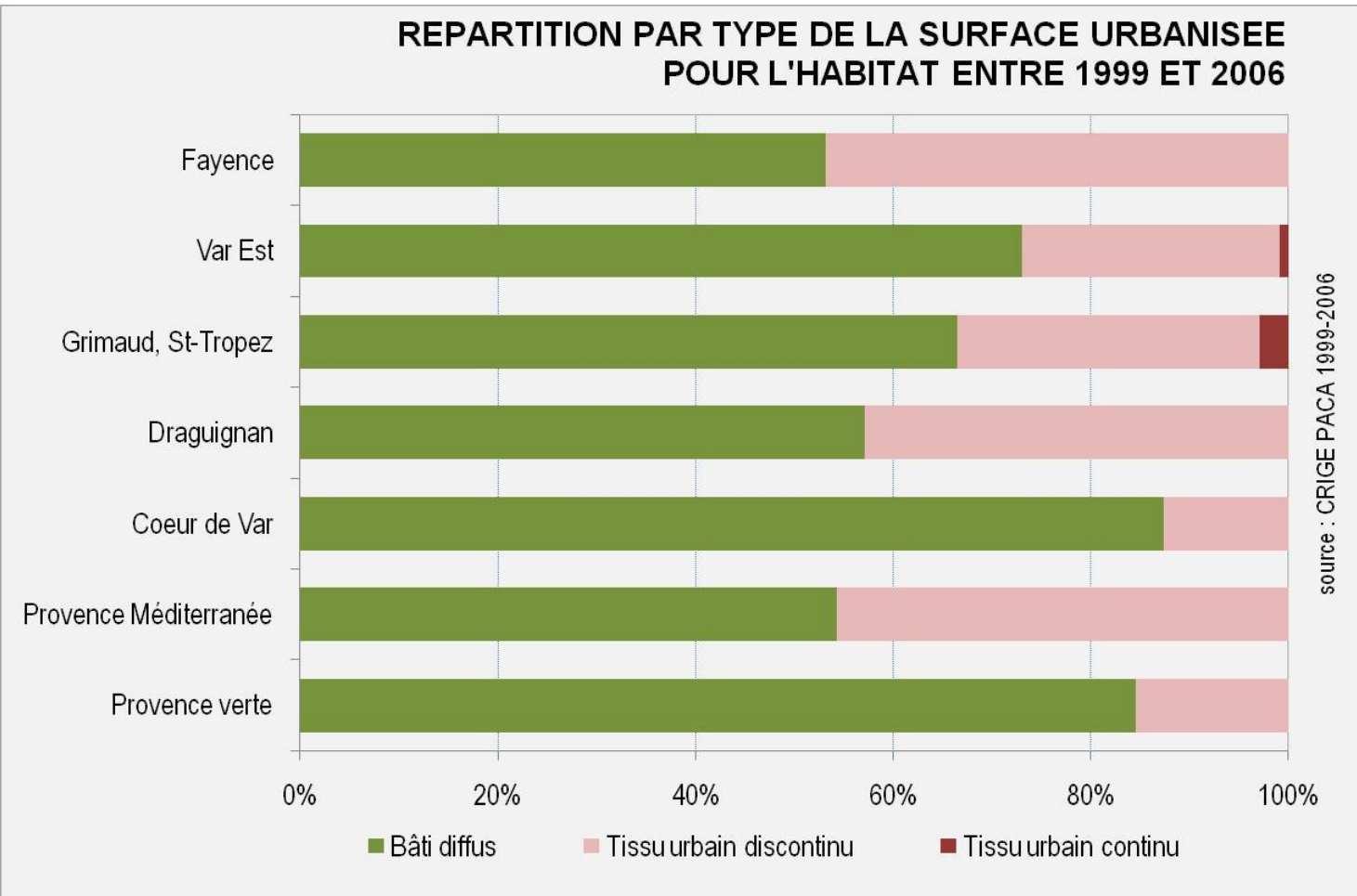
Comme dans Cœur du Var, cette prépondérance de l'individuel diffus n'a fait qu'augmenter, au détriment de l'individuel en lotissement.

Sur le littoral toulonnais, il est par contre en repli, tout comme dans la Vallée du Gapeau au profit du collectif



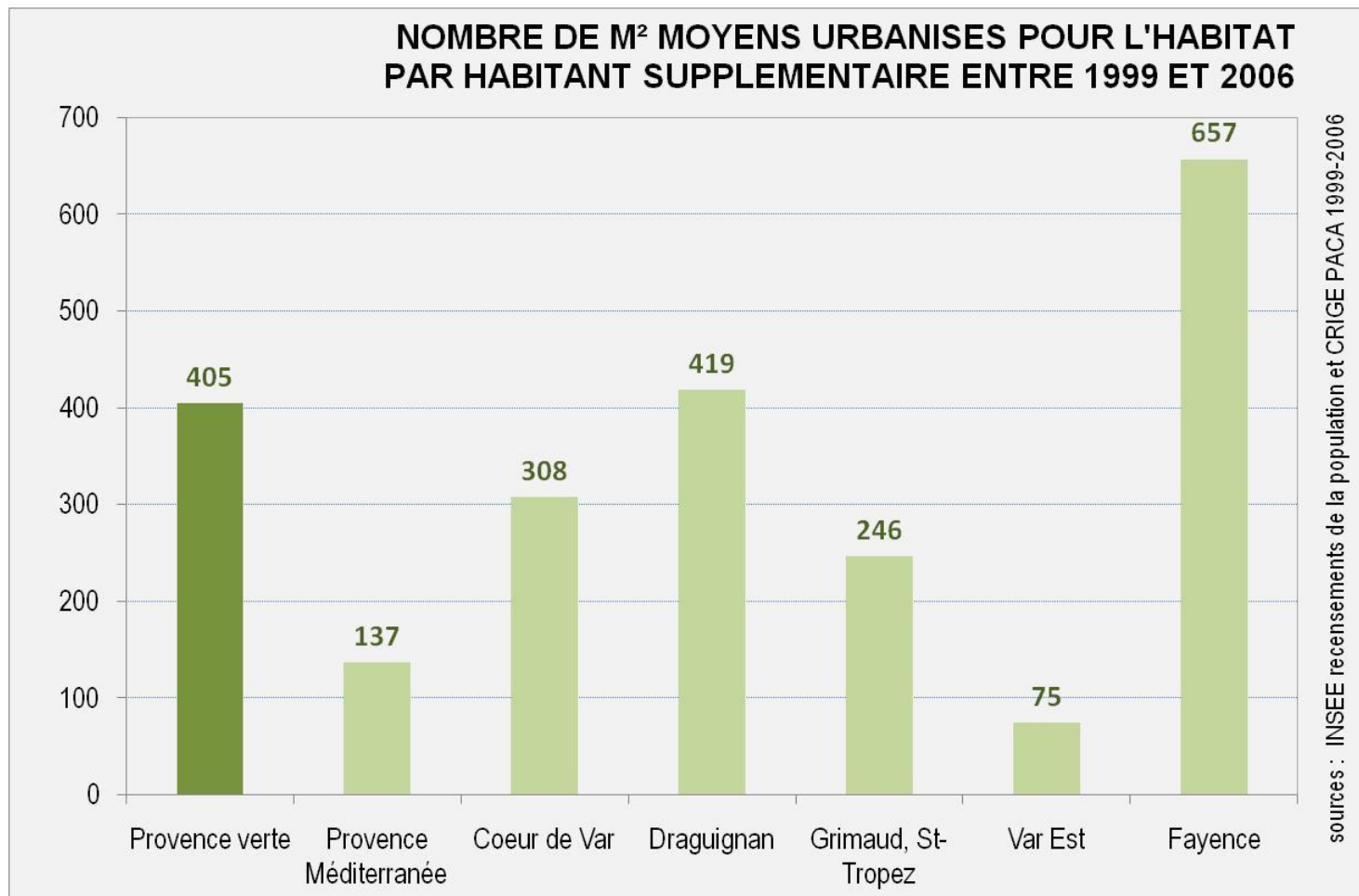
# II- Un mode de développement « monoproduit »

Ce quasi monopole de la maison individuelle en diffus dans le territoire a un impact lourd sur le type d'urbanisation, à plus de 80% en tissu diffus



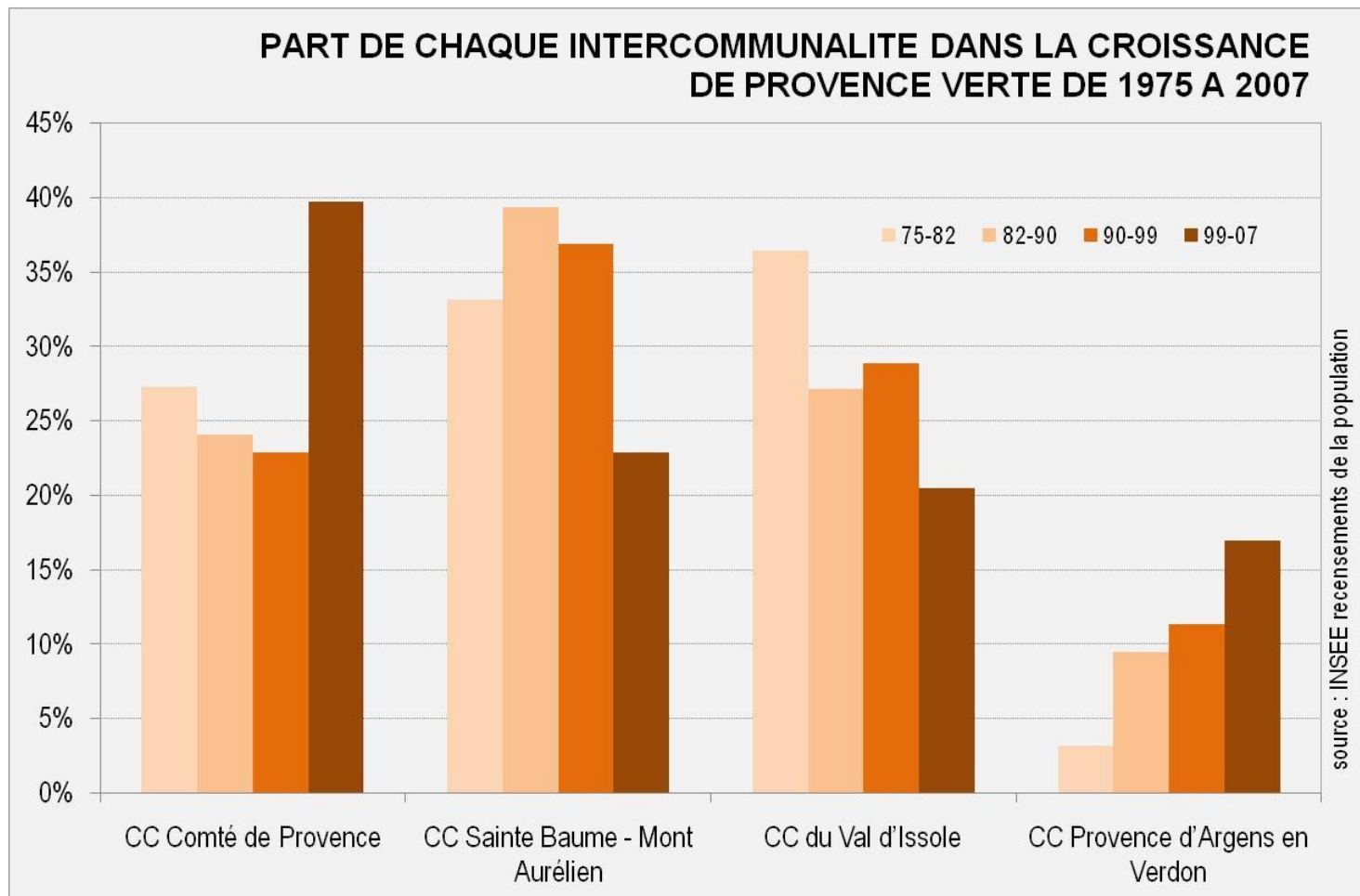
## II- Un mode de développement « monoproduit »

Ce mode de développement engendre un besoin pour habiter de 405 m<sup>2</sup> par habitant supplémentaire, nettement au-dessus de ses voisins les plus proches.



## II- Un mode de développement « monoproduit »

La recherche d'espaces disponibles pour ce type de développement entraîne un déplacement de la croissance vers les territoires un peu plus éloignés des agglomérations aixoises, marseillaise et toulonnaise, comme Comté de Provence et Provence d'Argens en Verdon



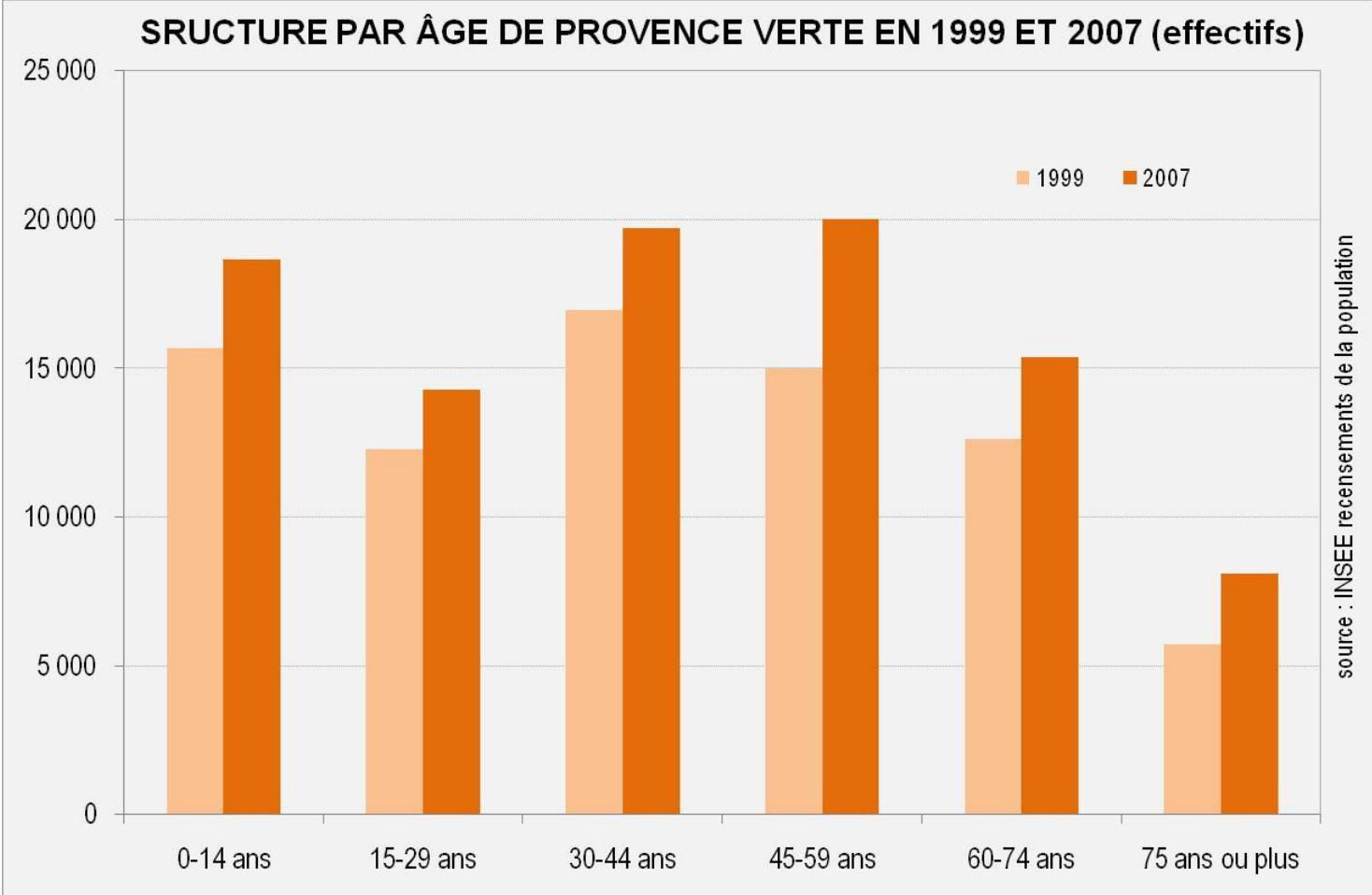
### Quel type de développement ?

#### Les éléments de réflexion

- Quelle répartition de la croissance, d'abord par grand territoire puis par type d'espace urbain ?
- Quelle alternative et à quelle dose à la maison individuelle en diffus ?
- Quels produits en maison individuelle moins consommateurs d'espace ?
- Quelle diversité de produits pour quel profil de population ?

# III- Une terre d'accueil pour les familles, mais pas uniquement...

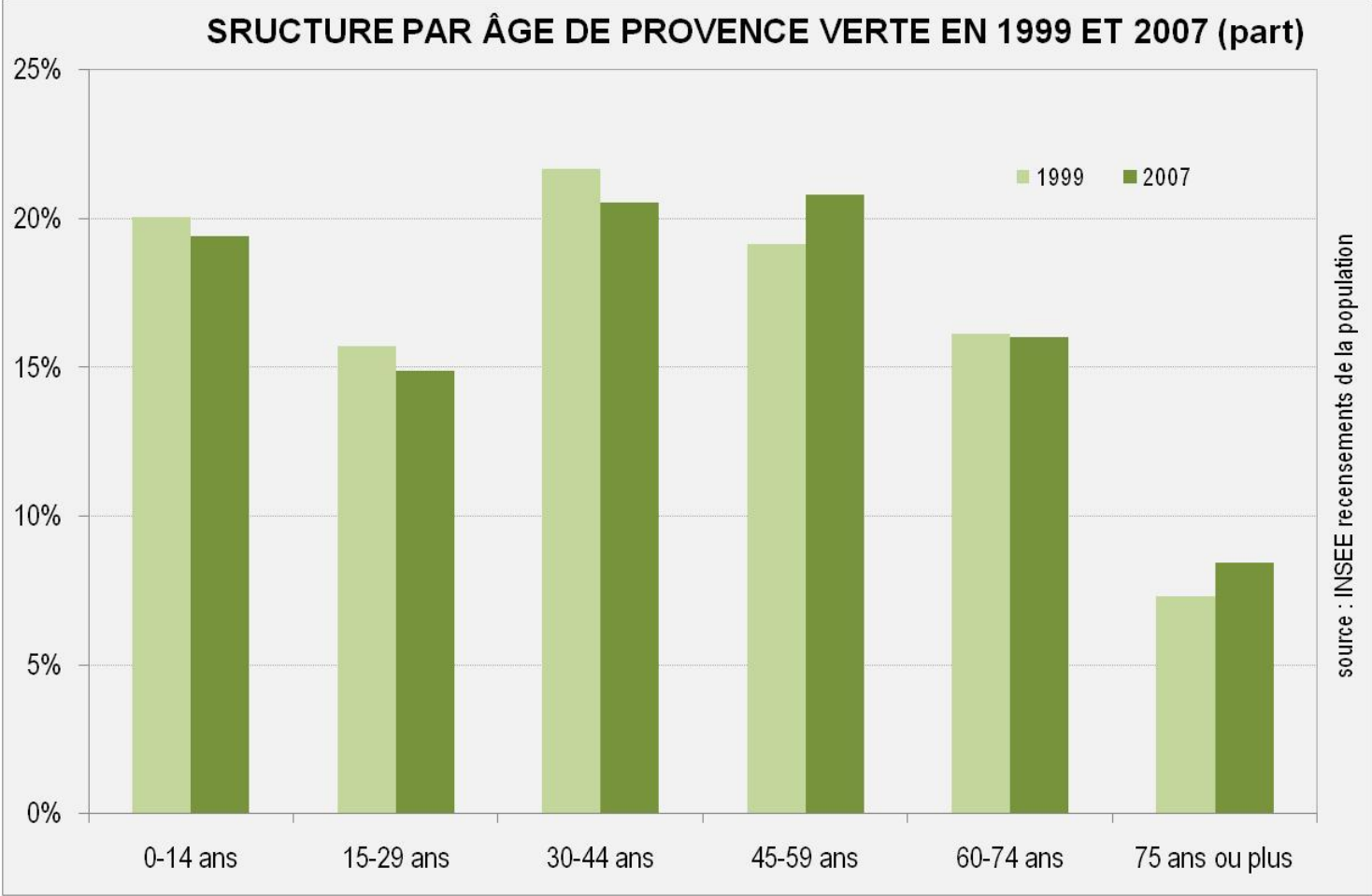
La forte attractivité de Provence Verte entraîne une croissance de toutes les classes d'âge, mais à bien y regarder...



source : INSEE recensements de la population

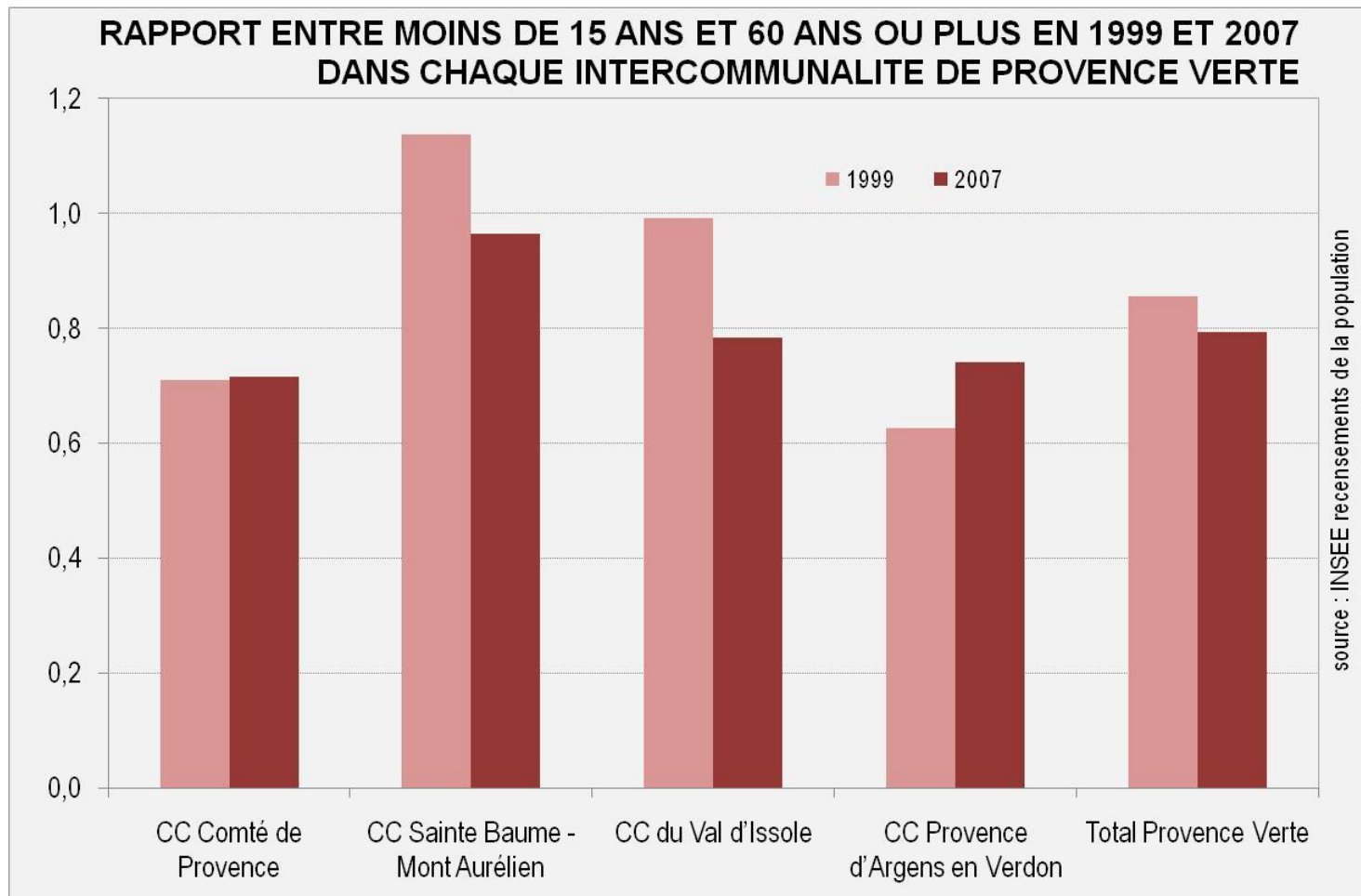
# III- Une terre d'accueil pour les familles, mais pas uniquement...

... le poids relatif des plus jeunes et des jeunes adultes cède le pas à une progression forte des 75 ans ou plus et des adultes entre 45 et 59 ans



### III- Une terre d'accueil pour les familles, mais pas uniquement...

De fait, les territoires les plus jeunes « vieillissent » le plus vite alors que ceux qui ont connu stabilité ou une progression de leur croissance dans les années 200 voient cet indice de jeunesse stable ou en progrès.

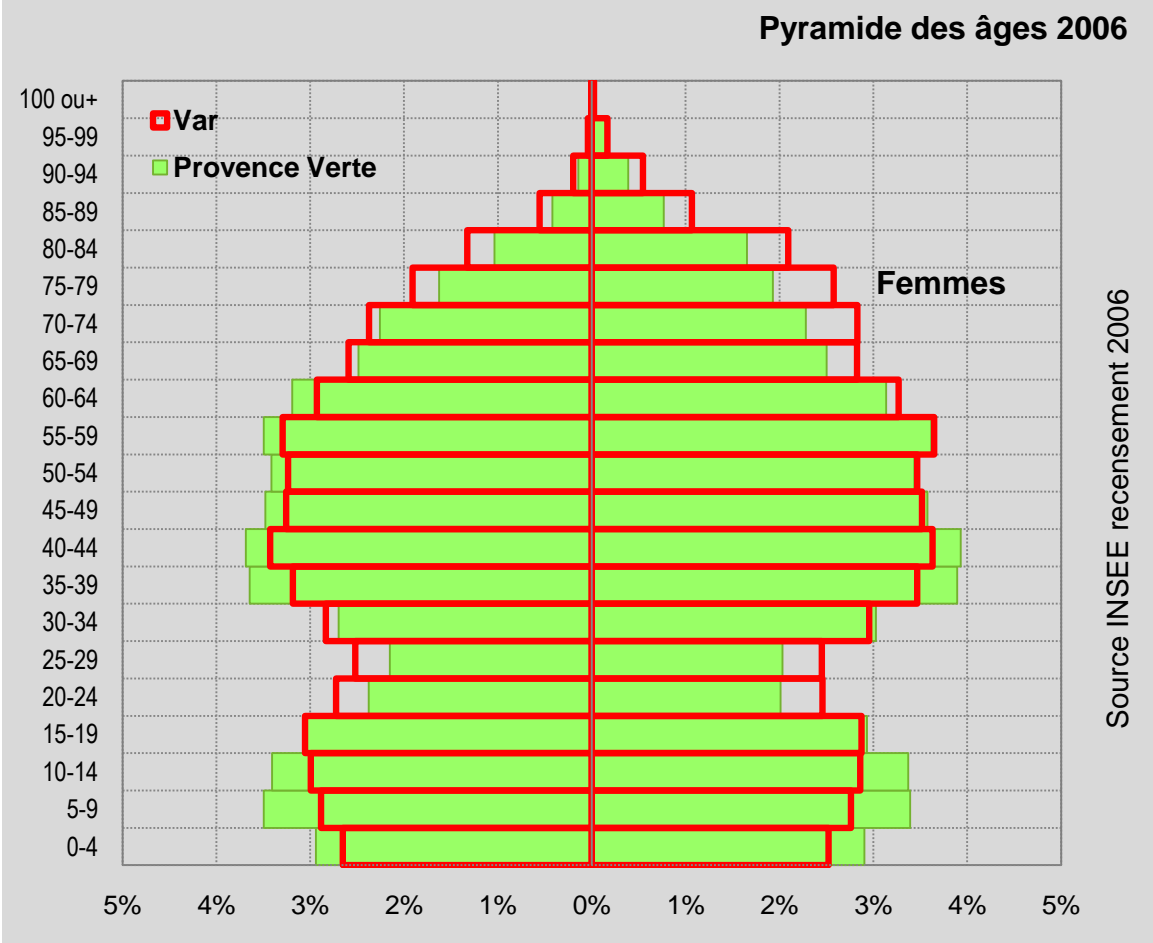


# III- Une terre d'accueil pour les familles, mais pas uniquement...

Un net excédent de 35 à 45 ans et de 0 à 14 ans

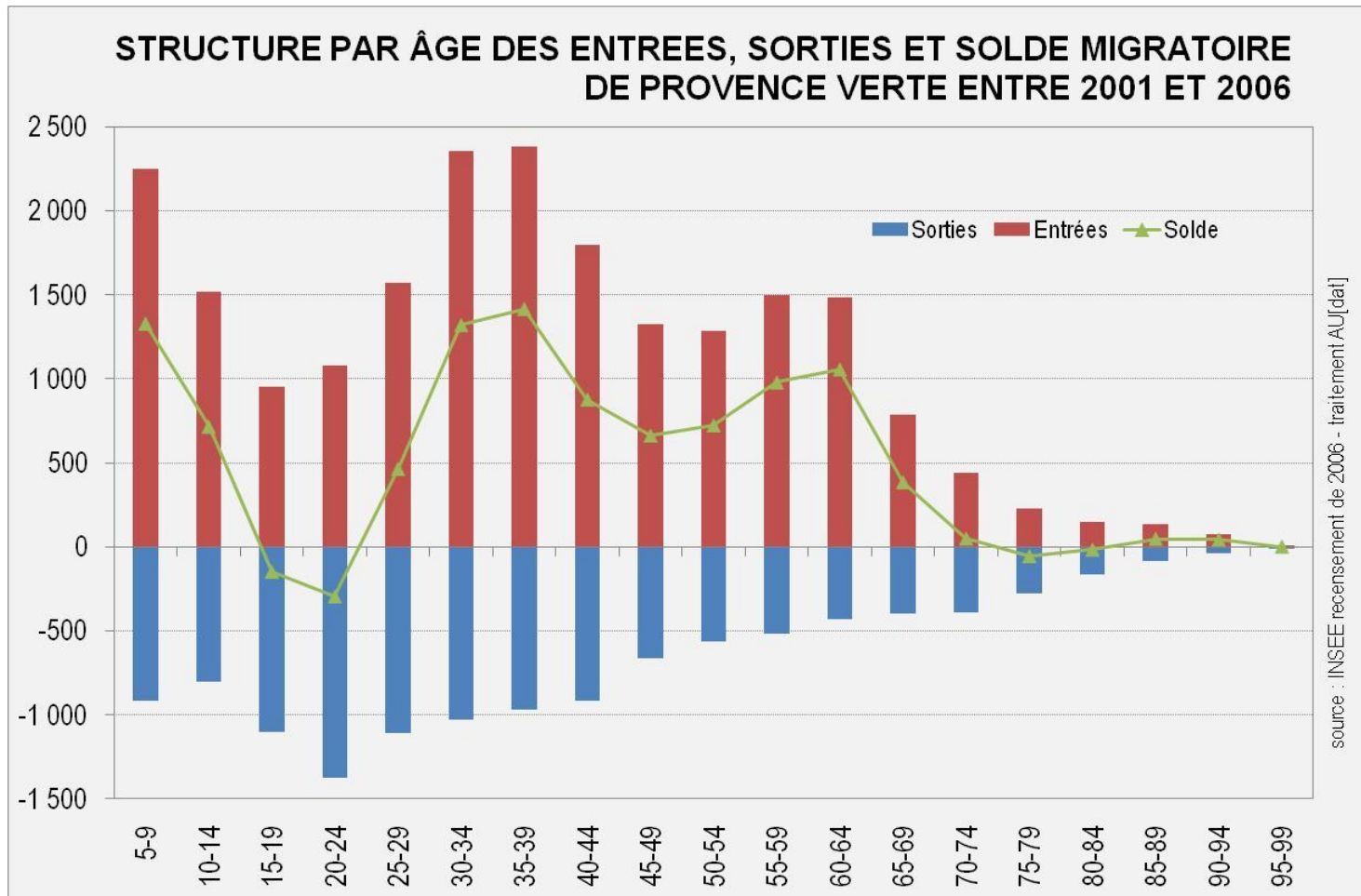
Un déficit marqué entre 20 et 29 ans

Un déficit au dessus de 65 ans, surtout chez les femmes



### III- Une terre d'accueil pour les familles, mais pas uniquement...

Provence Verte attire les familles avec enfants mais aussi les personnes proches ou déjà à l'âge de la retraite, au détriment des 15-25 ans et, dans une nette moindre mesure, des 75-79 ans



### Quel profil de population?

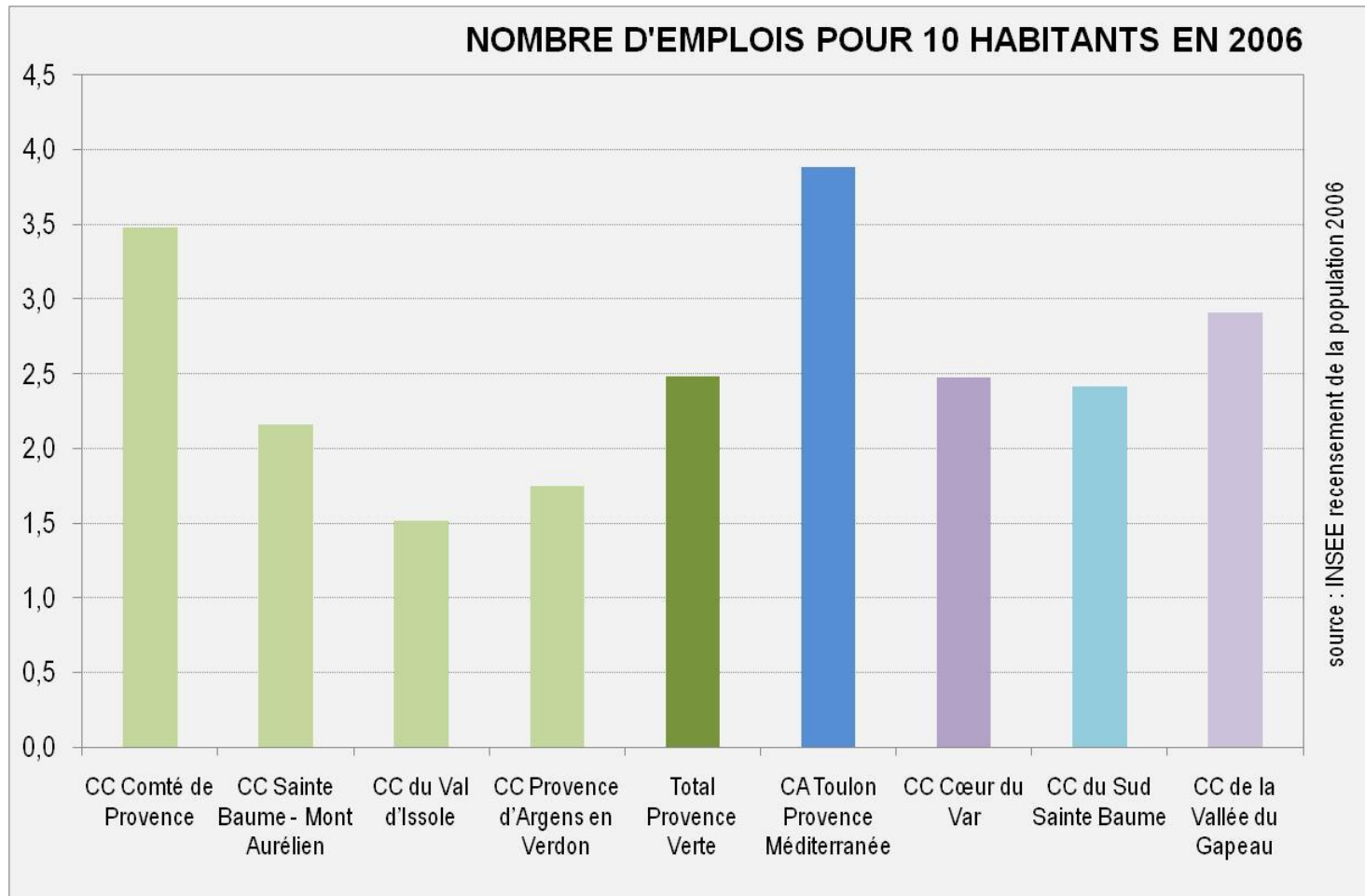
#### Les éléments de réflexion

- Un vieillissement qui commence à se manifester... quel impact sur les besoins à termes en services et équipements ?
- Un creux aux âges des études secondaires, supérieures et à ceux des jeunes actifs... quelle réponse en termes d'offre d'enseignement, d'emplois , de logement en réponse au déficit actuel voire futur ?
- Quelle impact d'un ralentissement de la croissance sur le profil des arrivants, des partants ?
- Un élément de réponse important: les projections démographiques par âge pour éclairer les besoins endogènes, l'inertie et les conséquences induites par les tendances ou des hypothèses d'inflexion ...

# IV- Une dépendance aux marchés de l'emploi voisins

Un ratio emploi/ population faible, même si la situation est hétérogène selon les territoires de Provence Verte.

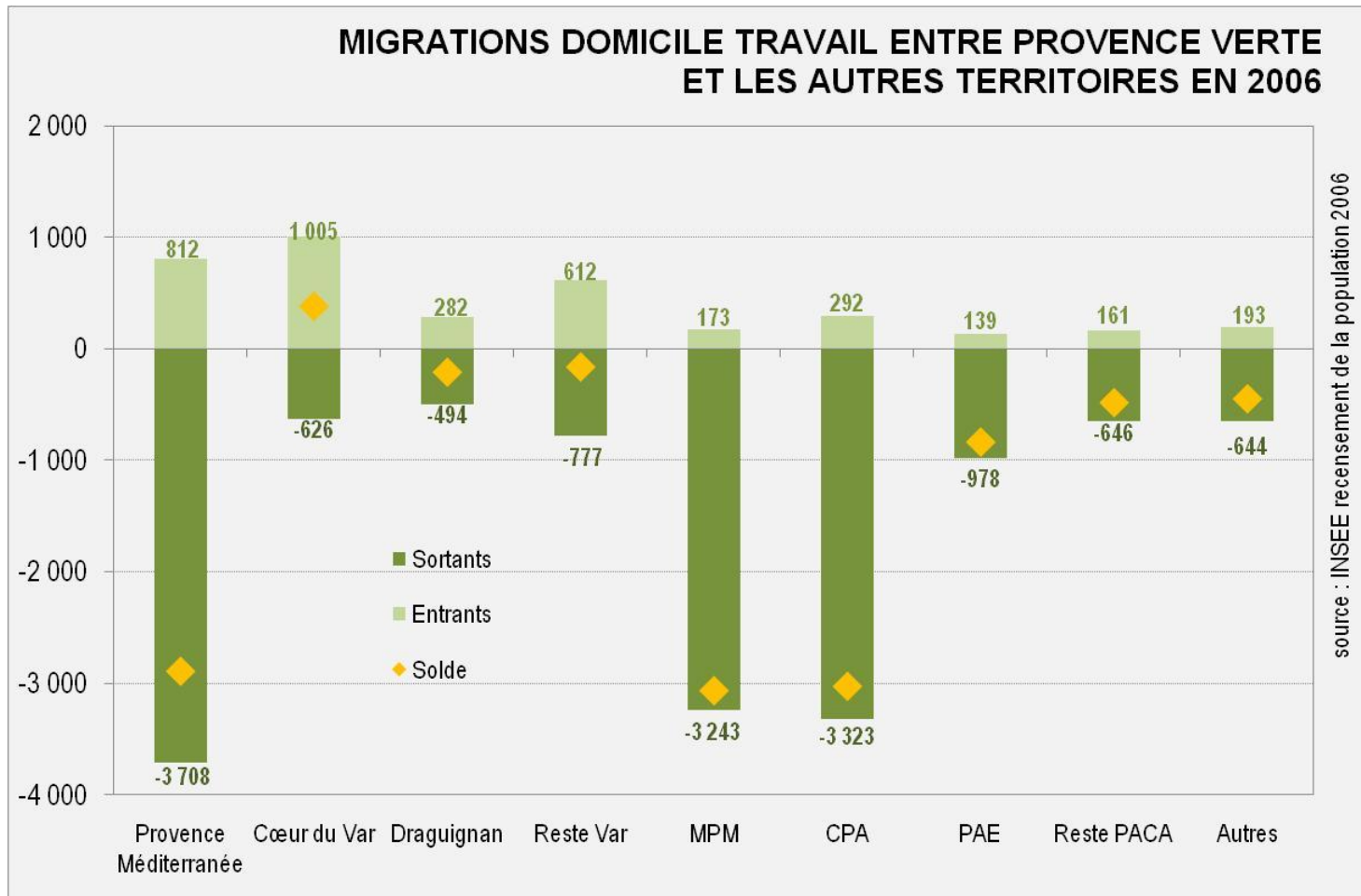
Une conséquence majeure: 42% des actifs sortent du territoire tous les jours pour aller travailler.



# IV- Une dépendance aux marchés de l'emploi voisins

Chaque jour 14.400 actifs sortent de Provence Verte pour exercer leur activités professionnelles contre seulement 3.700 entrées

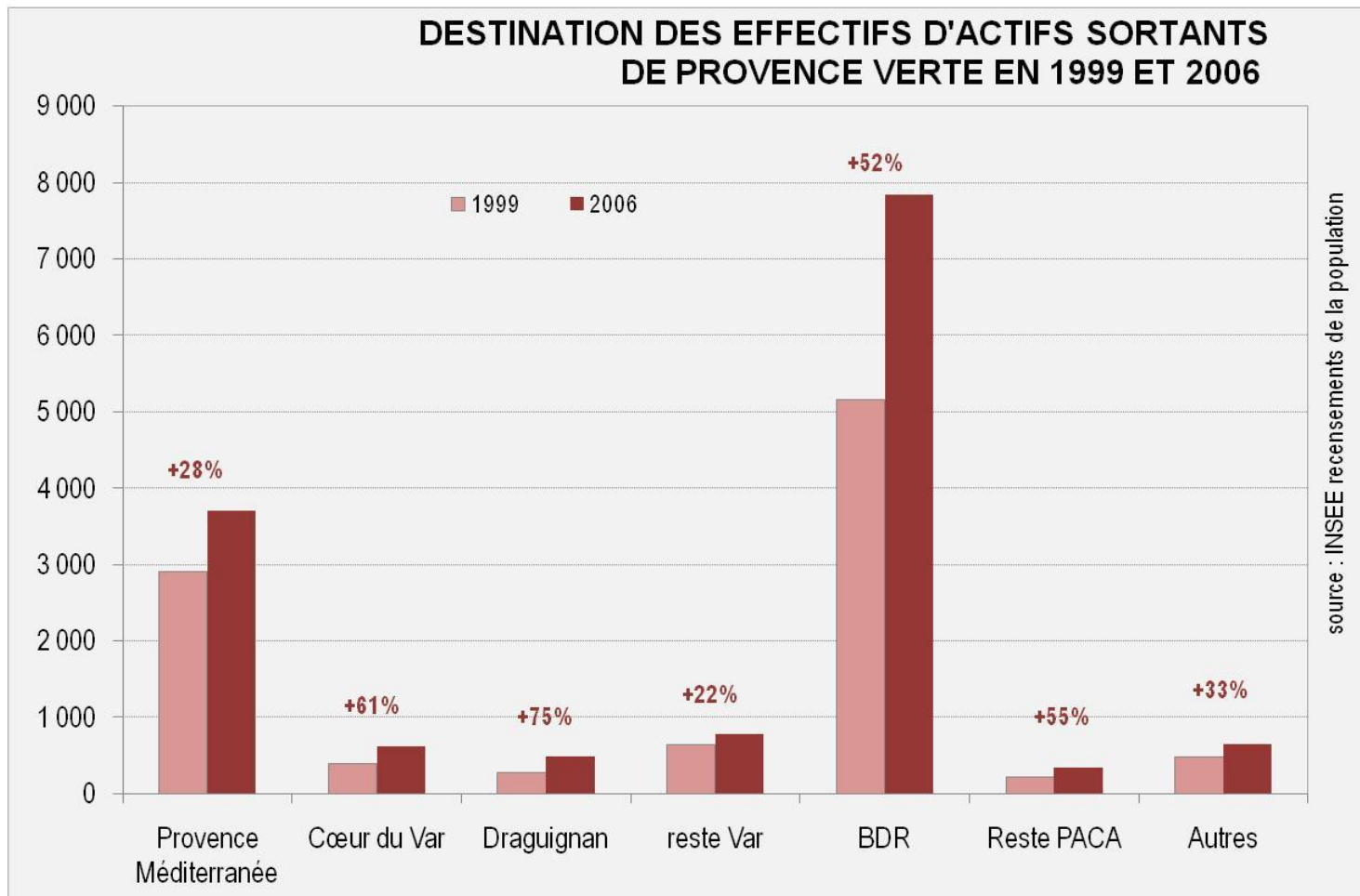
Les destination de lieu de travail soulignent le lien évident avec la pression démographique.



# IV- Une dépendance aux marchés de l'emploi voisins

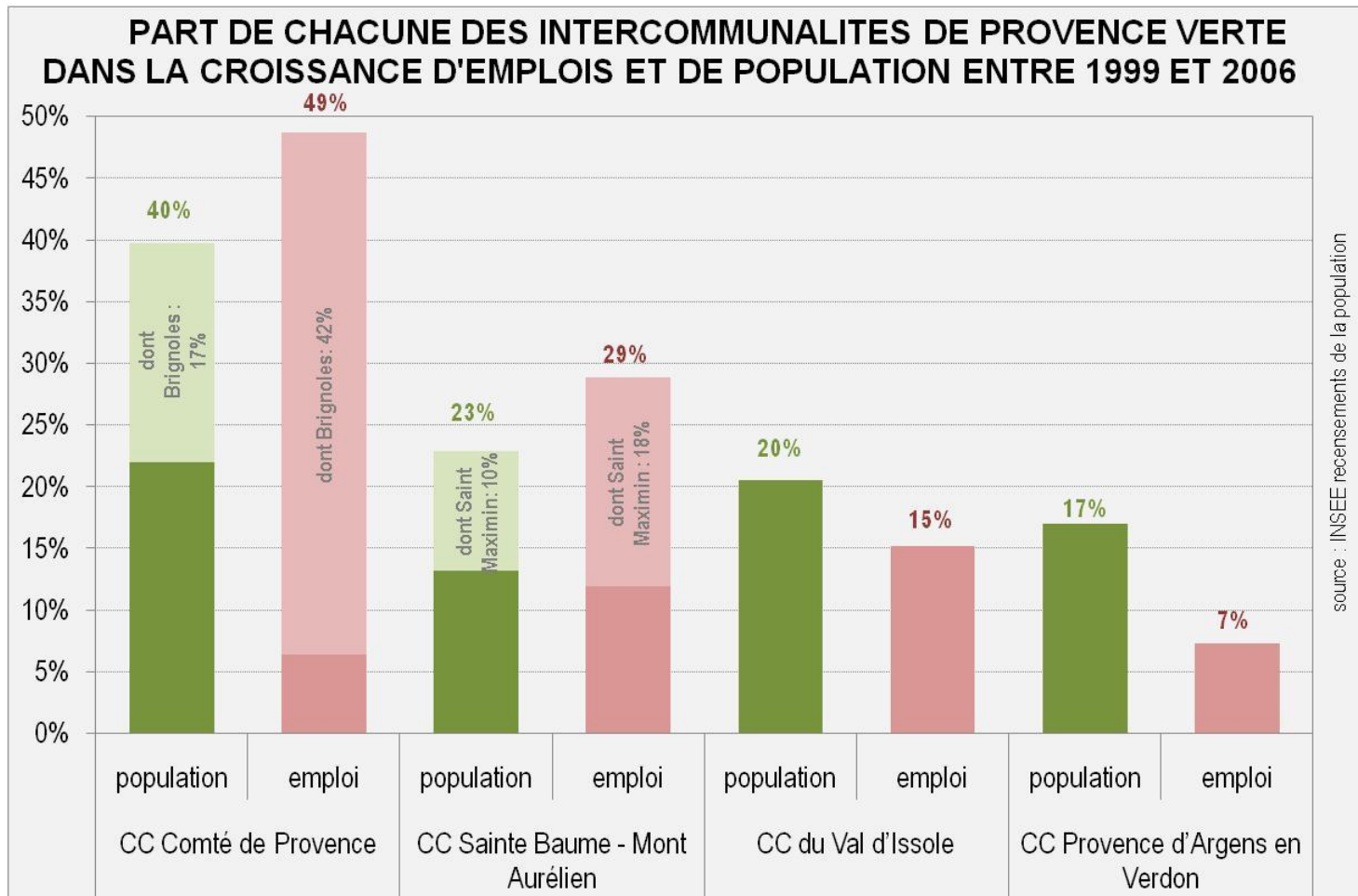
L'influence des Bouches du Rhône ne fait que s'accroître avec une croissance de près de moitié des flux (+2.700) s'y dirigeant.

Les sorties vers les autres territoires s'accroissent aussi (+1.600) pour moitié avec Provence Méditerranée.



# IV- Une dépendance aux marchés de l'emploi voisins

Au sein de Provence Verte, une concentration de la création d'emploi sur les deux gros EPCI et surtout sur la seule commune de Brignoles.



### Quelle prise en compte de la dépendance économique?

#### Les éléments de réflexion

- Une dépendance économique difficilement réversible
- Une réflexion sur la localisation des espaces de résidence futurs à « proximité » des pôles d'emplois extérieurs
- Un effort progressif pour l'implantation de réseaux de transports en commun liant espaces d'habitat et espaces de travail hors et dans Provence Verte
- Une réflexion sur le développement économique qui doit aussi prendre en compte les caractéristiques de la main d'œuvre locale